



COTA INTERIOARA = ±0.00

C.T.A. = -0.45m

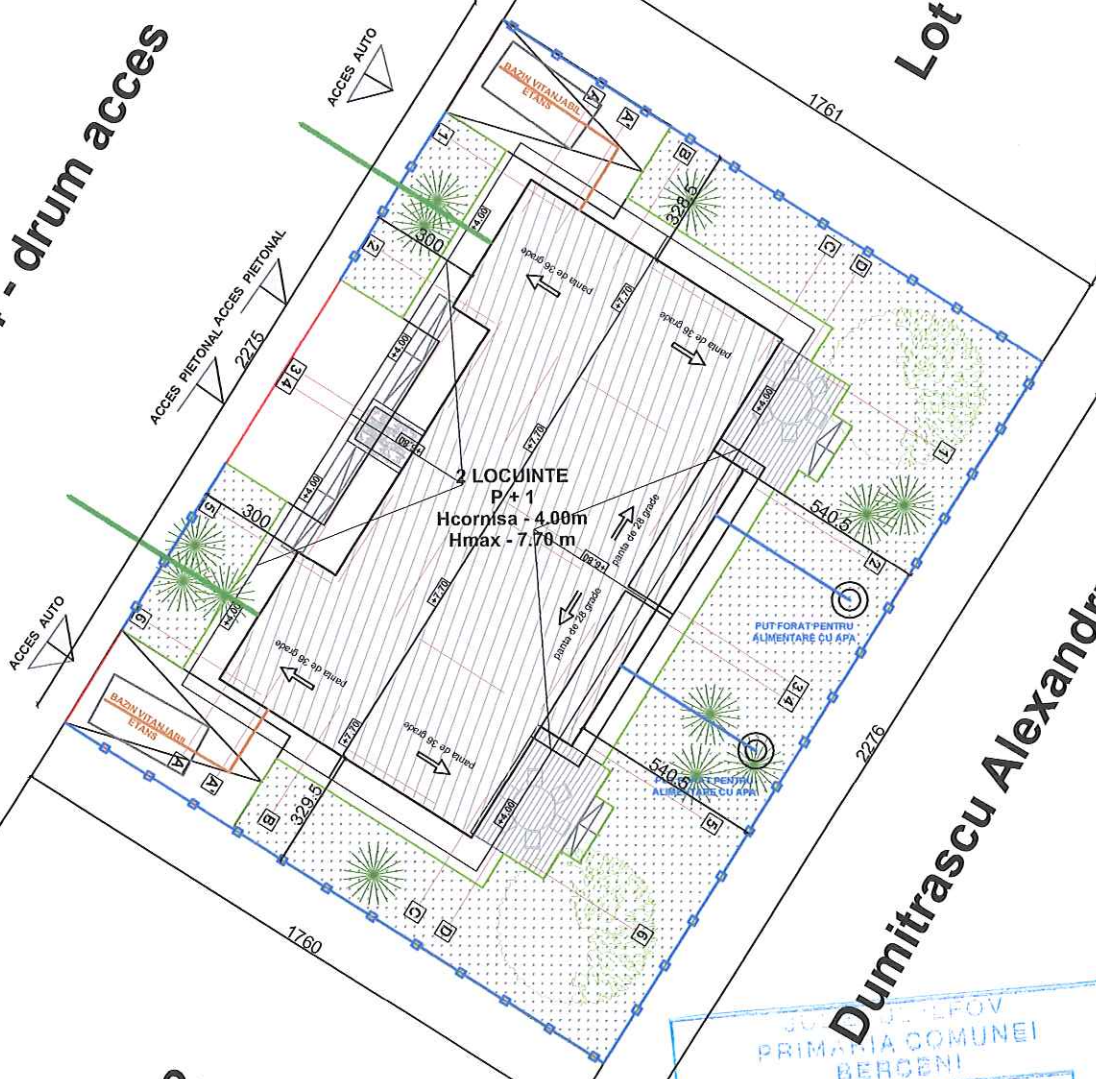
C.T.S. = -0.55m

- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Racord apa potabila - put forat
- Racord canalizare - bazin vitanjabil
- Racord electric - stalp stradal

NOTA: retragerile fata de limitele de proprietate si indicii de ocupare a terenului sunt calculate "la rosu" fara sistemul de termoizolatie.

Lot 14 - drum acces

Lot 10



ACCES AUTO

ACCES PIETONAL ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

Lot 12

Dumitrascu Alexandru

JUDEȚUL ILOV  
 PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI  
 VIZAT SPRE NESCHIMEARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 nr. 214 din 18.04.2017

**BILANT TERITORIAL :** Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

S TEREN	=400.00 mp
S CONSTRUITA PARTER	= 127.20 mp
S CONSTRUITA PARTER CU TERMOSISTEM	= 132.79 mp
S CONSTRUITA ETAJ	= 127.51 mp
S CONSTRUITA ETAJ CU TERMOSISTEM	= 132.60 mp
S DESFASURATA TOTALA	= 254.88 mp
S SALEI	= 70.09 mp
S SPATII VERZI	= 155.14 mp~39%
REGIM DE INALTIME	= P + 1
H CORNISA	=4.00 m
H MAXIM	=7.70 m
POT= 30% CUT= 0.6	



ORDINUL / INSPECTORUL  
 D  
 Radu Tanasescu  
 TĂNĂSESCU  
 Anunț - nr. 181 / 15.04.2017

URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL				Beneficiar: EDUARD IONUT IORDAN	Proiect 7R1/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+1 CUPLATE Adresa: Jud. Ilfov, Com. Berceeni, T8, P 23/14, lot 11 - nr. cad. 52685	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	RADU TANASESCU		Data: 02/2017	plansa: PLAN DE SITUATIE	A01
PROIECTAT	RADU TANASESCU				
DESENAT	RADU TANASESCU				